

Số: 10101/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1015/QĐ-CCTHADS, số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 5/QĐ-THADS(14) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự 14.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn công ty Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản giữa người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 009/2026/022704 ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ Phần thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 08/HĐDV-ĐGTS.HCM1 ngày 11/3/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 805/QĐ-THADS(14) ngày 15/4/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung dịch vụ bán đấu giá tài sản số 08.1/26/HĐDV-ĐGTS.HCM1 ngày 15/4/2026 Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 08.1-26/2026/TB-ĐGTS.HCMI ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **90,6m²** thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 241 (tờ bản đồ cũ 46) tọa lạc tại xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 876586 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/7/2020 đứng tên bà Lê Thị Sáu, cập nhật thay đổi cho ông Bùi Ngọc Long và bà Lê Thị Trúc Linh ngày 07/01/2022 và tài sản gắn liền trên đất (Theo bản trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 36 ký ngày 12/9/2025).

Tài sản gắn liền trên đất:

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích (m ²)
Nhà ở	Kết cấu: - Móng, cột gạch + BTCT - Xà gồ sắt, mái tôn, trần thạch cao + thạch cao tấm - Tường xây gạch tô trát sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,2m. - Cửa chính khung sắt + kính, cửa sổ sắt bọc tôn, cửa phía sau sắt kéo. - Nền lát gạch ceramic - Nhà vệ sinh: Tường ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic nhám, cửa nhôm kính, xí bột. - Góc lửng: + Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic + Tường xây gạch ốp gạch ceramic cao 0,3m + Cửa đi sắt kính và nhôm; cửa sổ cánh gỗ khung sắt và sắt kính + Trần thạch cao tấm. + Nhà vệ sinh: Tường ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic nhám, cửa nhôm kính, xí bột.	135,0m ²

Lưu ý: Công trình xây dựng gắn liền đất chưa được hoàn công và cập nhật vào giấy chứng nhận: Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

Giá khởi điểm: 2.127.681.000đ (Hai tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 425.536.000 đồng (Bốn trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 13/5/2026 đến 17 giờ ngày 15/5/2026 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 20/04/2026 đến 17h00 ngày 15/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước 7h30 ngày **20/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 15/5/2026** (trong giờ hành chính). Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp trước thời hạn trên nếu có nhu cầu.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 15/5/2026

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **13h30 ngày 20/5/2026**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000đ



(Năm triệu đồng) và không giới hạn tối đa.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo đến ông Bùi Ngọc Long và bà Lê Thị Trúc Linh trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngải Giao, TP.HCM
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quang).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Quang